|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | **Mẫu số: D25-THADS**  *(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP*  *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* |
| CỤC THADS TỈNH BẮC NINH | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** | | |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN YÊN PHONG** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | |
|  |  | | |
| Số: 784/TB-THADS | *Yên Phong, ngày 19 tháng 11 năm 2024.* | | |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 06 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tài chính Vinaaudit.*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 39.4/TBĐG-HPBN ngày 14/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:** *Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).*

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản bán đấu giá:**

*Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất: Thửa đất số 398, tờ bản đồ 21, diện tích 134 m2, tại thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh đã được Sở TNMT tỉnh Bắc Ninh cấp GCNQSD Đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG567715 ngày 29/12/2017 cho anh Nguyễn Văn Thắng. Tài sản gắn liền với đất xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong.*

**-** Giá khởi điểmlà: **3.239.732.045đ** *(Ba tỷ, hai trăm ba mươi chín triệu, bẩy trăm ba hai nghìn, không trăm bốn lăm đồng)*. Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán để chuyển quyền sử dụng quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có) *(Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế phí trên).*

- Tiền đặt trước: **600.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng).*

**3.** **Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá**: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: *Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ*)

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**4.** **Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản**: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 04/12/2024 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (Trong giờ hành chính).

**5. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản:** Ngày 05/12/2024 và ngày 06/12/2024 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ (Trong giờ hành chính).

**6. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00’ ngày 09/12/2024 tại Phòng bán hồ sơ (Trong giờ hành chính).

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ngày 09/12/2024, ngày 10/12/2024 và trước 17h00' ngày 11/12/2024.

- Hình thức: Chuyển tiền vào tài khoản số **19134393519018** của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá:** **08h30’ ngày** **12/12/2024** tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. *(Trường hợp số lượng người tham gia đấu giá vượt quá quy mô phòng đấu giá Công ty, công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo cho khách hàng tham gia được biết).*

**9. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:** Trong thời hạn **03** ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

**10. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

**Lưu ý:** Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:

* Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh
* Địa chỉ: *Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.*

Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  *-* Các đương sự;  - UBND xã  - Viện kiểm sát nhân dân huyện;  - Kế toán nghiệp vụ;  - Trang thông tin điện tử của Cục THADS;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  **(Đã ký)**  **Nguyễn Thế Nội** |